

Jahresabschluss 2023 (Zusammenfassung, gerundet auf ganze Zahlen)

AKTIVEN	Bilanz per 31.12.2023	
Umlaufvermögen		
Banken/liquide Mittel	546'401	
Debitoren Mieter inkl. Nebenkostenguthaben	13'144	
übrige Debitoren/Rechnungsabgrenzungen	<u>10'833</u>	570'378
Anlagevermögen		
Liegenschaft Schutzengelstrasse, Baar	2'930'000	
Liegenschaft Schürmatt, Baar	8'720'001	
Beteiligungen	<u>3</u>	11'650'004
TOTAL AKTIVEN		12'220'382

PASSIVEN	Bilanz per 31.12.2023	
Fremdkapital		
Guthaben Mieter inkl. Nebenkostenforderungen	1'631	
übrige Kreditoren/Rechnungsabgrenzungen	191'873	
Darlehen Wohnen Schweiz	30'000	
Darlehen Emissionszentrale EGW	3'100'000	
Hypotheken	<u>3'650'000</u>	6'973'504
Rückstellungen		2'021'393
Eigenkapital		
Genossenschaftskapital	3'011'000	
Reserven (gesetzliche und statutarische)	109'000	
Gewinn-/Verlustvortrag	56'620	
Gewinn/Verlust des Rechnungsjahres	<u>48'866</u>	3'225'485
TOTAL PASSIVEN		12'220'382

AUFWAND	Erfolgsrechnung 2023	
Finanzierungsaufwand	105'634	
Baurechtszinsen	37'203	
Liegenschaftsaufwand inkl. Versicherungen	72'872	
Verwaltungsaufwand	51'368	
Buchführungs-/Sekretariatsaufwand	16'205	
übriger Aufwand	23'985	
Abschreibungen	422'527	
Rückstellungen	165'000	
Steueraufwand	<u>9'641</u>	904'434
Gewinn (+)/Verlust (-) des Rechnungsjahres		48'866
TOTAL AUFWAND		953'299

ERTRAG	Erfolgsrechnung 2023	
Nettomietzinseinnahmen Schutzengelstrasse, Baar	335'799	
Nettomietzinseinnahmen Schürmatt, Baar	617'500	
übriger Ertrag	<u>0</u>	953'299
TOTAL ERTRAG		953'299

GEWINNVERTEILUNG 2023	
Gewinnvortrag 2022	56'620
Gewinn 2023	48'866
zu verteilender Gewinn	105'485
Gesetzliche Reserven (5% gem. OR 860)	-5'000
Verzinsung Genossenschaftskapital 1.50% p.a.¹	-44'340
Vortrag neue Rechnung	56'145

¹ auf dem Durchschnittskapital

Revisionsstelle:
SEFID Revision AG, 6330 Cham