



Jahresabschluss 2022 (Zusammenfassung, gerundet auf ganze Zahlen)

AKTIVEN	Bilanz per 31.12.2022	
Umlaufvermögen		
Banken/liquide Mittel	559'041	
Debitoren Mieter inkl. Nebenkostenguthaben	6'355	
Projekte	4	
übrige Debitoren/Rechnungsabgrenzungen	<u>0</u>	565'400
Anlagevermögen		
Liegenschaft Schutzengelstrasse, Baar	3'070'000	
Liegenschaft Schürmatt, Baar	8'920'000	
Beteiligungen	<u>3</u>	11'990'003
		<hr/>
TOTAL AKTIVEN		12'555'403

PASSIVEN	Bilanz per 31.12.2022	
Fremdkapital		
Guthaben Mieter inkl. Nebenkostenforderungen	7'256	
übrige Kreditoren/Rechnungsabgrenzungen	239'814	
diverse Darlehen	0	
Darlehen Wohnen Schweiz	34'000	
Darlehen Emissionszentrale EGW	3'100'000	
Hypotheken	<u>4'100'000</u>	7'481'070
Rückstellungen		1'855'793
Eigenkapital		
Genossenschaftskapital	3'008'000	
Reserven (gesetzliche und statutarische)	104'000	
Gewinn-/Verlustvortrag	55'400	
Gewinn/Verlust des Rechnungsjahres	51'139	3'218'540
		<hr/>
TOTAL PASSIVEN		12'555'403

AUFWAND	Erfolgsrechnung 2022	
Finanzierungsaufwand	118'480	
Baurechtszinsen	37'203	
Liegenschaftsaufwand inkl. Versicherungen	85'284	
Verwaltungsaufwand	49'080	
Buchführungs-/Sekretariatsaufwand	16'434	
übriger Aufwand	36'000	
Abschreibungen	433'139	
Rückstellungen	165'000	
Steueraufwand	<u>9'641</u>	950'261
Gewinn (+)/Verlust (-) des Rechnungsjahres		51'139
		<hr/>
TOTAL AUFWAND		1'001'400

ERTRAG	Erfolgsrechnung 2022	
Nettomietzinseinnahmen Schutzengelstrasse, Baar	335'309	
Nettomietzinseinnahmen Schürmatt, Baar	615'541	
übriger Ertrag	<u>50'550</u>	1'001'400
		<hr/>
TOTAL ERTRAG		1'001'400

GEWINNVERTEILUNG 2022	
Gewinnvortrag 2021	55'400
Gewinn 2022	51'139
zu verteilender Gewinn	106'540
Gesetzliche Reserven (5% gem. OR 860)	-5'000
Verzinsung Genossenschaftskapital 1.50% p.a.¹	-44'920
	<hr/>
Vortrag neue Rechnung	56'620

¹ auf dem Durchschnittskapital

Revisionsstelle:
SEFID Revision AG, 6330 Cham