

**Revisionsstellenbericht
an die Generalversammlung der**

**Liberale Baugenossenschaft
c/o A & R Consulting GmbH
6341 Baar**

Jahresrechnung

1. Januar 2021 - 31. Dezember 2021



**Liberale Baugenossenschaft
c/o A & R Consulting GmbH
6341 Baar**

Jahresrechnung per 31. Dezember 2021

Inhalt:

			REVISIONSSTELLENBERICHT
Seite	1	:	Bilanz
Seite	2 - 3	:	Erfolgsrechnung
Seite	4	:	Anhang zur Jahresrechnung
Seite	5	:	Geldflussrechnung
Seite	6	:	Vorschlag Gewinnverteilung
Seite	7 - 8	:	Budget

An die Generalversammlung der
Liberale Baugenossenschaft
c/o A & R Consulting GmbH
6341 Baar

Cham, 8. März 2022

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der
Liberale Baugenossenschaft, 6341 Baar

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Liberalen Baugenossenschaft für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

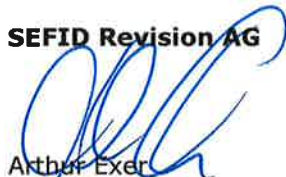
Für die Jahresrechnung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Ferner bestätigen wir, dass das Genossenschafterverzeichnis korrekt geführt wird.

SEFID Revision AG



Arthur Exer
dipl. Wirtschaftsprüfer
Revisionsexperte

Leitender Revisor

BILANZ PER 31.12.2021

(vor Gewinnerzielung)

AKTIVEN	RECHNUNG 2021		RECHNUNG 2020	
UMLAUFVERMOEGEN				
- Banken/liquide Mittel	794'226.28		1'484'321.27	
- Edlg. Steuerverwaltung	0.00		0.00	
- Debitoren/Transitorische Aktiven	19'114.33		15'044.68	
- Debitoren Mieter inkl. Nebenkosten	4'469.55		4'896.50	
- Hauswartungs- und Heizmaterial	4.00	817'814.16	4.00	1'504'266.45
		6.2%		10.6%
ANLAGEVERMOEGEN				
- Liegenschaft Schutzengelstr., Baar (Baurecht)	2'890'000.00		2'990'000.00	
- Umbau Liegenschaft Schutzengelstr., Baar (2018)	320'000.00		360'000.00	
- Liegenschaft Schürmatt, Baar (Baurecht)	9'149'000.00		9'379'000.00	
- Beteiligungen	2.00	12'359'002.00	2.00	12'729'002.00
		99.8%		89.4%
TOTAL AKTIVEN		13'176'816.16		14'237'268.45
		100.0%		100.0%

PASSIVEN	RECHNUNG 2021		RECHNUNG 2020	
KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL				
- Kreditoren	62'977.05			
- Guthaben Mieter inkl. Sammelkonti Nebenkosten	15'859.40			
- Transitorische Passiven	156'352.35	235'188.80		
		1.6%		1.5%
LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL				
langfristige Verbindlichkeiten				
- Darlehen	38'000.00		42'000.00	
- Darlehen EWG	3'100'000.00	3'138'000.00	3'100'000.00	3'142'000.00
		23.8%		22.1%
Hypothekendarlehen		4'850'000.00		6'200'000.00
- Hypotheken				
Wertberichtigungen		0.00		0.00
- Delkreder				
Rückstellungen				
- Mietszifferenzfonds	248'000.00		243'000.00	
- Rückstellung Heizung/Boiler Schutzengelstr., Baar	3'193.40		2'593.40	
- Rückstellung Heizung/Boiler Schürmatt, Baar	3'000.00		2'500.00	
- Erneuerungsfonds Schutzengelstr., Baar	525'000.00		450'000.00	
- Erneuerungsfonds Schürmatt, Baar	891'000.00		806'000.00	
- Rückstellung Zinsschwankungen	70'000.00	1'740'193.40	70'000.00	1'574'093.40
		13.2%		11.1%
EIGENKAPITAL				
- Genossenschaftskapital	3'010'000.00		2'914'000.00	
- Reserven (gesetzliche und statutarische)	94'000.00		89'000.00	
- Gewinn-/Verlustvortrag (-)	54'424.48		49'941.55	
Gewinn (+) / Verlust (-)	55'009.48	3'213'433.96	51'540.43	3'104'481.98
		24.4%		21.8%
TOTAL PASSIVEN		13'176'816.16		14'237'268.45
		100.0%		100.0%

AKTIVEN	RECHNUNG 2021		RECHNUNG 2020	
UMLAUFVERMOEGEN				
- Banken/liquide Mittel	794'226.28		1'484'321.27	
- Edlg. Steuerverwaltung	0.00		0.00	
- Debitoren/Transitorische Aktiven	19'114.33		15'044.68	
- Debitoren Mieter inkl. Nebenkosten	4'469.55		4'896.50	
- Hauswartungs- und Heizmaterial	4.00	817'814.16	4.00	1'504'266.45
		6.2%		10.6%
ANLAGEVERMOEGEN				
- Liegenschaft Schutzengelstr., Baar (Baurecht)	2'890'000.00		2'990'000.00	
- Umbau Liegenschaft Schutzengelstr., Baar (2018)	320'000.00		360'000.00	
- Liegenschaft Schürmatt, Baar (Baurecht)	9'149'000.00		9'379'000.00	
- Beteiligungen	2.00	12'359'002.00	2.00	12'729'002.00
		99.8%		89.4%
TOTAL AKTIVEN		13'176'816.16		14'237'268.45
		100.0%		100.0%

PASSIVEN	RECHNUNG 2021		RECHNUNG 2020	
KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL				
- Kreditoren	62'977.05		48'241.22	
- Guthaben Mieter inkl. Sammelkonti Nebenkosten	15'859.40		12'703.45	
- Transitorische Passiven	156'352.35	235'188.80	151'748.40	217'693.07
		1.6%		1.5%
LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL				
langfristige Verbindlichkeiten				
- Darlehen	38'000.00		42'000.00	
- Darlehen EWG	3'100'000.00	3'138'000.00	3'100'000.00	3'142'000.00
		23.8%		22.1%
Hypothekendarlehen		4'850'000.00		6'200'000.00
- Hypotheken				
Wertberichtigungen		0.00		0.00
- Delkreder				
Rückstellungen				
- Mietszifferenzfonds	248'000.00		243'000.00	
- Rückstellung Heizung/Boiler Schutzengelstr., Baar	3'193.40		2'593.40	
- Rückstellung Heizung/Boiler Schürmatt, Baar	3'000.00		2'500.00	
- Erneuerungsfonds Schutzengelstr., Baar	525'000.00		450'000.00	
- Erneuerungsfonds Schürmatt, Baar	891'000.00		806'000.00	
- Rückstellung Zinsschwankungen	70'000.00	1'740'193.40	70'000.00	1'574'093.40
		13.2%		11.1%
EIGENKAPITAL				
- Genossenschaftskapital	3'010'000.00		2'914'000.00	
- Reserven (gesetzliche und statutarische)	94'000.00		89'000.00	
- Gewinn-/Verlustvortrag (-)	54'424.48		49'941.55	
Gewinn (+) / Verlust (-)	55'009.48	3'213'433.96	51'540.43	3'104'481.98
		24.4%		21.8%
TOTAL PASSIVEN		13'176'816.16		14'237'268.45
		100.0%		100.0%

ERFOLGSRECHNUNG 2021

RECHNUNG 2021

295'632.00	90.0%		
35'076.00	10.0%		
-444.23		330'263.77	100.0%
-73'447.54	-61.5%		
-12'090.60	-10.1%		
-11'617.15	-9.7%		
-4'323.95	-3.6%		
-17'858.40	-15.0%		
0.15	0.0%	-119'337.49	-36.1%
559'044.00	91.3%		
51'824.00	8.5%		
1'156.28	0.2%	612'024.28	100.0%
-62'780.84	-39.6%		
-25'112.50	-15.8%		
-17'620.03	-11.1%		
-11'261.90	-7.1%		
-8'692.25	-5.5%		
-33'169.60	-20.9%		
-158'637.12	-25.5%		
		453'387.16	68.2%
		664'313.44	100.0%

BUDGET 2020

289'000.00	89.8%		
33'000.00	10.2%		
		322'000.00	100.0%
-76'000.00	-60.6%		
-15'000.00	-12.0%		
-8'000.00	-6.4%		
-1'000.00	-0.8%		
-4'500.00	-3.6%		
-18'000.00	-14.3%		
-3'000.00	-2.4%	-125'500.00	-39.0%
556'000.00	91.6%		
51'000.00	8.4%		
		607'000.00	100.0%
-60'000.00	-37.5%		
-25'000.00	-15.6%		
-28'000.00	-17.5%		
-5'000.00	-3.1%		
-9'000.00	-5.6%		
-33'000.00	-20.6%		
-160'000.00	-26.4%		
		447'000.00	69.5%
		643'500.00	100.0%

RECHNUNG 2020

289'794.00	90.0%		
33'714.00	10.0%		
1'006.60		324'514.60	100.0%
-75'487.15	-61.9%		
-14'508.80	-11.9%		
-6'450.22	-5.3%		
-583.75	-0.5%		
-4'446.65	-3.6%		
-17'513.55	-14.4%		
-2'873.80	-2.4%	-121'863.92	-37.6%
552'571.00	91.4%		
51'558.00	8.5%		
400.00	0.1%	604'529.00	100.0%
-66'031.18	-39.9%		
-20'090.00	-12.2%		
-27'167.22	-16.4%		
-5'006.65	-3.0%		
-8'692.25	-5.3%		
-32'612.70	-19.7%		
-5'747.65	-3.5%	-165'347.65	-27.4%
		439'181.35	68.4%
		641'832.03	100.0%

- Schutzengelstrasse Baar
- Netto-Mietzeinsinnahmen Wohnungen/Nebenräume
- Netto-Mietzeinsinnahmen Park- und Garagenplätze
- periodenfremde Mietzeinsinnahmen und -verluste
- Finanzierungsaufwand
- Baurechtszinsen
- Reparaturen
- Liegenschaftsunterhalt
- Abgaben/Gebühren/ Versicherungen
- Verwaltungshonorar/ Vermietungskosten
- Diverser Aufwand

Liegenschaftserfolg
Schutzengel

- Schürmatt, Baar
- Netto-Mietzeinsinnahmen Wohnungen/Nebenräume
- Netto-Mietzeinsinnahmen Park- und Garagenplätze
- periodenfremde Mietzeinsinnahmen und -verluste
- Finanzierungsaufwand
- Baurechtszinsen
- Reparaturen
- Liegenschaftsunterhalt
- Abgaben/Gebühren/ Versicherungen
- Verwaltungshonorar/ Vermietungskosten
- Diverser Aufwand

Liegenschaftserfolg
Schürmatt

Liegenschaftserfolg
(vor Abschreibungen)

ERFOLGSRECHNUNG 2021

	RECHNUNG 2021	BUDGET 2021	RECHNUNG 2020
Uebertrag	664'313.44	643'500.00	641'832.03
Liegenschaftserfolg (vor Abschreibungen)	100.0%	100.0%	100.0%
Abschreibungen und Rückstellungen			
- Abschreibungen	-140'000.00 -26.2%	-140'000.00 -26.2%	-140'000.00 -26.2%
- Schutzengelstrasse	-75'000.00 -14.0%	-75'000.00 -14.0%	-75'000.00 -14.0%
- Erneuerungsfonds	-230'000.00 -43.0%	-230'000.00 -43.0%	-230'000.00 -43.0%
- Abschreibungen	-85'000.00 -15.9%	-85'000.00 -15.9%	-85'000.00 -15.9%
Schürmatt	-5'000.00 -0.9%	-5'000.00 -0.9%	-5'000.00 -0.9%
Schürmatt			
- Rückstellung Mietzinsdifferenzen Schürmatt			
- Abschreibung Projekt-aufwand			
	-535'000.00 -80.5%	-535'000.00 -83.1%	-535'000.00 -83.4%
Liegenschaftserfolg (nach Abschreibungen)	129'313.44	108'500.00	106'832.03
	19.5%	16.9%	16.6%
Verwaltungsaufwand			
- Buchführungs-/Revisions- und Sekretariatskosten	-16'871.20 -26.1%	-17'000.00 -38.6%	-16'612.10 -34.0%
- übriger Aufwand	-47'672.95 -73.3%	-27'000.00 -61.4%	-32'252.65 -66.0%
	-64'544.15 -9.7%	-44'000.00 -8.8%	-48'864.75 -7.6%
Finanzerfolg			
- Finanzaufwand	-710.96 -101.7%	-1'000.00 -100.0%	-836.95 -21.2%
- Finanzertrag	11.65 1.7%		4'779.75 -21.2%
	-699.31 -0.1%	-1'000.00 -0.2%	3'942.80 0.6%
Betriebsergebnis	64'069.98	63'500.00	61'910.08
	9.6%	9.9%	9.6%
Ausserordentlicher Erfolg			
- Diverser Erfolg			425.40
			425.40 0.1%
Steuern			
- Bundes-, Kantons- und Gemeindesteuern	-9'060.50	-11'000.00	-10'795.05
	100.0%	100.0%	100.0%
	-9'060.50 -1.4%	-11'000.00 -1.7%	-10'795.05 -1.7%
Unternehmenserfolg	55'009.48	52'500.00	51'540.43
	8.3%	8.2%	8.0%

ANHANG zur Jahresrechnung 2021 der Liberalen Baugenossenschaft, Baar

	2021	2020
1. Gesamtbetrag der Eventualverpflichtungen		
a) Bürgschaften zu Gunsten Dritter	CHF 0	CHF 0
b) Garantieverpflichtungen zu Gunsten Dritter	CHF 0	CHF 0
negativer Wiederbeschaffungswert Payer-Swap, CHF 3'140'000, Zinssatz 1.52%, Laufzeit 16.07.2020-16.07.2030	CHF 429'480	CHF 607'708
c) Pfandbestellungen zu Gunsten Dritter	CHF 0	CHF 0
2. Gesamtbetrag der nicht frei verfügbaren Aktiven		
a) zur Sicherung eigener Verpflichtungen verpfändete oder abgetretene Aktiven		
Mehrfamilienhaus 3, Schutzengelstrasse ("Sagenbrugg"), Baar (im Baurecht)	CHF 3'100'000	CHF 3'100'000
- Registerschuldbrief über CHF 3'100'000 z.G. der EGW Emissionszentrale der gemeinnützigen Wohnbauträger, belehnt per 31. Dezember mit:	CHF 0	CHF 0
- Register- und Papier-Schuldbriefe über CHF 1'200'000 z.G. der Credit Suisse, Zug, Eventualanprüche SWAP-Transaktion, belehnt per 31. Dezember mit:		
Mehrfamilienhäuser Schürmatt 2+4, Baar (im Baurecht)	CHF 4'850'000	CHF 6'200'000
- Schuldbriefe über Fr. 9'500'000 z.G. der Zuger KB, Zug, belehnt per 31. Dezember mit:	CHF 42'000	CHF 42'000
- Schuldbriefe über Fr. 720'000 z.G. "fonds de roulement", belehnt per 31. Dezember mit:		
b) Aktiven unter Eigentumsvorbehalt		
3. Gesamtbetrag der nicht bilanzierten Leasingverbindlichkeiten		
4. Brandversicherungswerte der Sachanlagen		
- MFH's Schutzengelstrasse 3/789, Baar, per 31. Dezember:	CHF 5'000'000	CHF 5'000'000
- Einstellhalle/Tiefgarage Schutzengelstrasse, Baar, per 31. Dezember (Anteil 26/128stel)	CHF 3'110'000	CHF 3'110'000
- MFH's Schürmatt 2/4, Baar, per 31. Dezember:	CHF 10'269'000	CHF 10'269'000
- Einstellhalle/Tiefgarage Schürmatt, Baar, per 31. Dezember (Anteil 34/68stel):	CHF 2'053'000	CHF 2'053'000
5. Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen		
6. Angaben zu den von der Gesellschaft ausgegebenen Anleihenobligationen (OR 663b, Ziffer 6)		
7. Angaben zu den wesentlichen Beteiligungen		
8. Auflösung von stillen Reserven		
9. Angaben über Gegenstand und Betrag von Aufwertungen		
10. Angaben über eigene Aktien		
11. Betrag der genehmigten und bedingten Kapitalerhöhung		
12. Andere vom Gesetz vorgeschriebene Angaben		
es bestehen keine vom Gesetz vorgeschriebenen weiteren Angaben		

Geldflussrechnung 2021

(in CHF 1'000)

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2010-2015
+/- ausgewiesener Jahresgewinn (+) / Jahresverlust (-)	55	52	67	39	40	31	29	40	50	50	28	33	231
+ Zinsaufwand	135	142	143	194	219	212	211	209	235	233	88	80	1'056
+ laufende Steuern	9	11	11	7	6	4	8	8	7	7	6	3	39
+ Abschreibungen	370	370	341	403	323	325	325	325	326	326	86	86	1'474
+/- Veränderung der latenten Steuern Ertrag (-) / Aufwand (+)	166	165	-332	163	162	162	184	206	181	42	90	36	737
+/- Zu (+) / Abnahme (-) langfristige Rückstellungen/Fonds						2							
+/- Nicht liquiditätswirksamer Ertrag (-) / Aufwand (+)										5			5
+/- Zu (+) / Abnahme (-) stille Reserven (netto)													
= cash flow aus operativer Tätigkeit vor Zinsen/Steuern	735	739	230	806	750	736	757	788	799	663	298	238	3'542
- bezahlte Fremdkapitalzinsen	-135	-142	-143	-194	-219	-212	-211	-209	-235	-233	-88	-80	-1'056
- bezahlte Steuern	-9	-11	-11	-7	-6	-4	-8	-8	-7	-7	-6	-3	-39
= cash flow brutto (NUV)	591	587	76	606	525	520	538	571	557	423	204	155	2'447
+/- Zu (-) / Abnahme (+) Debitoren	12	11	-1	-4	4	-2	1	13	-12	-4	13	-19	-9
+/- Zu (-) / Abnahme (+) übrige Forderungen	-8			2	-5	-8	10	5	-9	7			7
+/- Zu (-) / Abnahme (+) Vorräte									-3	-2			0
+/- Zu (+) / Abnahme (-) Kreditoren	18	-25	22	6	-11	-14	-90	-20	15	134	21	4	63
+/- Zu (+) / Abnahme (-) übrige weitere kurzfristige Verbindlichkeiten	5	10	1	-17	30	-13	2	-46	74	36	49	-289	-174
+/- Zu (+) / Abnahme (-) übrig. langfristiges FK (nicht zinstragend)			-504						1	1	1		3
+/- Zu (+) / Abnahme (-) stille Reserven (netto)													
= operativer cash (Fonds flüssige Mittel)	617	583	98	593	542	483	461	517	625	595	286	-151	2'334
- Zugang Immobilien			-157	-1'522			91			695	-6'760	-5'490	-12'250
+ Abgang Immobilien													786
- Zugang übrige Finanzanlagen		0											
+ Abgang übrige Finanzanlagen													
+/- Erhaltene Zinsen / Dividenden (+)													
+/- Korrektur zum cash flow aus Investitionstätigkeit							-2						-2
= cash flow aus Investitionstätigkeit (netto)	0	0	-157	-1'522			89			695	-6'760	-5'490	-11'465
+ Aufnahme verzinsliches kurzfristiges Fremdkapital				1'100									10'968
- Rückzahlung verzinsliches kurzfristiges Fremdkapital				-42	-10'42	-42	-561	-742	-521	-1'000	6'300	4'668	-2'824
+ Aufnahme verzinsliches langfristiges Fremdkapital				-32	-30	-30	-29	-46	-28	-22	-22	-13	-160
- Rückzahlung verzinsliches langfristiges Fremdkapital				-42	-41	-41	-41	-41	-41	-41	-41	-41	-41
+/- Genossenschaftszins (Vorjahr)				96	125	110	81	62	12	11	417	666	1'249
+/- Zu (+) / Abnahme (-) Genossenschaftskapital				1									
- Korrektur zum cash flow aus Finanzierungstätigkeit				-7	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2
= cash flow aus Finanzierungstätigkeit	-1'307	-249	-38	1'552	-1'026	9	-509	-726	-537	-1'011	6'695	5'321	9'233
Nettoveränderung flüssige Mittel	-690	334	-97	623	-484	492	41	-209	88	279	222	-320	102
Bestand flüssige Mittel	794	1'484	1'150	1'247	625	1'109	617	576					



ANTRAG GEWINNVERTEILUNG 2021

Gewinnvortrag	54'424.48
Gewinn 2021	<u>55'009.48</u>
zu verteiler Gewinn	109'433.96
Gesetzliche Reserven (5% gem. OR 860)	-10'000.00
Verzinsung 1.5% auf CHF 2'914'000	<u>-44'641.25</u> ¹
Vortrag neue Rechnung	<u>54'792.71</u>

¹ Verzinsung auf Durchschnittskapital

BUDGET 2022

BUDGET 2022		RECHNUNG 2021	
295'000.00	90.0%	295'632.00	90.0%
35'000.00	10.0%	35'076.00	10.0%
	330'000.00	330'263.77	100.0%
-76'000.00	-20.0%	-73'447.54	-21.5%
-15'000.00	-4.0%	-12'090.60	-3.4%
-8'000.00	-2.0%	-11'617.15	-3.5%
-5'000.00	-1.0%	-4'323.95	-1.3%
-7'000.00	-2.0%	-17'858.40	-5.4%
-18'000.00	-5.0%		
-3'000.00	-0.8%	0.15	0.0%
	-132'000.00	-119'337.49	-36.1%
	60.0%	63.9%	31.8%
	198'000.00	210'926.28	
559'000.00	91.6%	559'044.00	91.1%
51'000.00	8.4%	51'824.00	8.5%
	610'000.00	612'024.28	100.0%
-60'000.00	-10.0%	-62'780.84	-10.3%
-25'000.00	-4.0%	-25'112.50	-4.1%
-28'000.00	-4.5%	-17'620.03	-2.9%
-5'000.00	-0.8%	-11'261.90	-1.8%
-11'500.00	-1.9%	-8'692.25	-1.4%
-33'000.00	-5.4%	-33'169.60	-5.4%
	-162'500.00	-158'637.12	-25.9%
	73.4%	74.1%	68.2%
	447'500.00	453'387.16	
	645'500.00	664'313.44	100.0%

Schutzengelstrasse Baar

- Netto-Mietzinseinnahmen Wohnungen/Nebenräume
- Netto-Mietzinseinnahmen Park- und Garagenplätze
- periodenfremde Mietzinseinnahmen und -verluste
- Finanzierungsaufwand
- Baurechtszinsen
- Reparaturen
- Liegenschaftsunterhalt
- Abgaben/Gebühren/ Versicherungen
- Verwaltungshonorar/ Vermietungskosten
- Diverser Aufwand

Liegenschaftserfolg (Schutzengel)

Schürmatt, Baar

- Netto-Mietzinseinnahmen Wohnungen/Nebenräume
- Netto-Mietzinseinnahmen Park- und Garagenplätze
- periodenfremde Mietzinseinnahmen und -verluste
- Finanzierungsaufwand

- Baurechtszinsen
- Reparaturen
- Liegenschaftsunterhalt
- Abgaben/Gebühren/ Versicherungen
- Verwaltungshonorar/ Vermietungskosten
- Diverser Aufwand

Liegenschaftserfolg (Schürmatt)

Liegenschaftserfolg (vor Abschreibungen)

BUDGET 2022

BUDGET 2022		RECHNUNG 2021	
Uebertrag	645'500.00	664'313.44	100.0%
Liegenschaftserfolg (vor Abschreibungen)			
- Abschreibungen und Rückstellungen	-140'000.00	-140'000.00	-26.2%
- Erneuerungsfonds	-75'000.00	-75'000.00	-14.0%
- Abschreibungen	-230'000.00	-230'000.00	-43.0%
- Schürmatt	-85'000.00	-85'000.00	-15.9%
- Erneuerungsfonds	-5'000.00	-5'000.00	-0.9%
- Rückstellung Mietzinsdifferenzen Schürmatt	-12'000.00		
- Abschreibung Projektaufwand			
	-547'000.00	-535'000.00	-84.7%
Liegenschaftserfolg (nach Abschreibungen)	98'500.00	129'313.44	19.5%
Verwaltungsaufwand			
- Buchführungs-/Revisions- und Sekretariatskosten	-17'000.00	-16'871.20	-26.1%
- Übriger Aufwand	-27'000.00	-47'672.95	-73.9%
	-44'000.00	-64'544.15	-6.8%
Finanzerfolg			
- Finanzaufwand	-1'000.00	-710.96	101.7%
- Finanzertrag		11.65	-1.7%
	-1'000.00	-699.31	-0.1%
Betriebsergebnis	53'500.00	64'069.98	6.3%
Ausserordentlicher Erfolg			
- Diverser Erfolg			
Steuern			
- Bundes-, Kantons- und Gemeindesteuern	-10'000.00	-9'060.50	-1.5%
Unternehmenserfolg	43'500.00	55'009.48	6.7%